

## 信达资产拟转让广发银行股权

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所信息显示，信达资产有限公司正挂牌转让所持广发银行54,968,987股份（占总股本0.3569%），转让价格为3.13亿元。若本次转让成功，信达资产将不再持有广发银行的股权。

广发银行成立于1970年，注册资本为人民币154.02亿元，主要经营人民币业务、外汇业务及中国银监会批准的其他业务。花旗集团、中国人寿、英大国网控股、中信信托位列前四大股东，持股比例均为20%。2014年，广发银行实现营业收入446.44亿元，营业利润149.21亿元，实现净利润120.37亿元。截至2014年底，资产总计14698.4亿元，负债和所有者权益分别为13965.58亿元和732.91亿元。经评估，广发银行净资产评估为877.72亿元，拟转让部分的对应评估值为3.13亿元。

意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人。

## 上海神舟电力81%股权寻买家

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示，上海神舟电力有限公司81%股权以1.05亿元价格挂牌转让，转让方为上海航天工业（集团）有限公司。

神舟电力成立于2011年，注册资金1.05亿元，主要从事光伏电力科技、新能源科技等可再生能源领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，实业投资，建筑工程，光伏设备及元器件的销售，合同能源管理，电力设备安装等。上海航天工业集团持有公司100%股权。

标的公司近年来盈利稳定。2014年，营业收入4.76亿元，净利润507.77万元；今年上半年，营业收入1.08亿元，净利润311.06万元。以2015年4月30日为评估基准日，公司账面资产总计2.35亿元，负债总计1.32亿元。公司净资产的账面价值和评估值分别为1.03亿元和1.29亿元，转让标的对应评估值为1.05亿元。

转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业，实缴出资不低于1亿元；具有良好的财务状况和支付能力，在登记受让意向时须提供项目挂牌期间银行出具的金额不低于项目挂牌价格的存款证明；意向受让方的核心管理团队应有新能源行业投资和上市经验。此外，项目不接受委托、信托及联合体方式受让。

## 广元旅游项目亮相北京旅游资源交易平台

□本报记者 王荣

9月22日，“四川省广元市旅游康养投融资项目推介会”在北京产权交易所举办。此次推介会是川北旅游资源首次通过全国性公开市场寻找投资合作伙伴。亮相北京旅游资源交易平台，将有效推动四川广元旅游及康养资源与资本的全面有效对接。

本次推介活动精选了10个四川广元特色旅游康养投融资项目，参会项目资源优势明显，投资回报潜力巨大。作为此次推介活动的承办方，北京旅游资源交易平台力求为资本、智力、资源提供共同发展的舞台，以广元市为开端，面对四川全省各企业投融资提供一个集信息交流、资源对接、资本募集、产品交易为一体的综合化平台。

## 绿地云峰整体股权要价3.54亿元

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所挂牌信息显示，上海大隅实业发展有限公司持有的上海绿地云峰房地产开发有限公司100%股权正在挂牌转让，挂牌价格为35392万元。

绿地云峰成立于2013年7月31日，注册资本为2.7亿元。目前上海大隅实业发展有限公司持有其100%股权。绿地云峰2014年净利润亏损168.8万元，今年前8个月亏损519.36万元。以2015年8月31日为评估基准日，资产总计账面值为74894.35万元，评估值为83971.96万元；净资产账面值为26311.84万元，评估值为35389.45万元。

挂牌公告称，绿地云峰房屋建筑尚未办理产权登记，本次按《房屋土地权属调查报告书》确认的建筑面积及现场勘察情况进行评估。绿地云峰的存货—开发产品在评估基准日已设定抵押权，抵押权人为中国银行上海市长宁支行，抵押债权本金为3亿元，债务履行期限为自2014年2月19日至2017年2月19日止。

转让方要求，受让方承诺按绿地云峰全体职工通过的《上海绿地云峰房地产开发有限公司100%股权员工安置方案》安置职工。意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人。项目不接受联合受让主体，意向受让方不得采用委托或信托等方式参与受让。

## 万宇汽车电子100%股权转让

□本报记者 任明杰

上海大众经济城发展中心拟转让所持上海万宇汽车电子有限公司100%股权，挂牌价格为4380.1万元。标的企业成立于2001年4月25日，所有制性质为集体企业，上海大众经济城发展中心持有其100%股权。

主要财务指标方面，2014年度，标的公司实现营业收入24.19万元，营业利润16.63万元，净利润为9.38万元。据上海正大资产评估有限公司出具的评估报告，以2015年6月30日为评估基准日，标的公司资产总计账面价值为1359.96万元，评估价值为4386.65万元，净资产账面价值为1353.42万元，评估价值为4380.1万元。

# 航天科工集团旗下多块资产挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

日前，航天科工集团旗下多块资产在产权交易所挂牌转让。其中，航天科工深圳（集团）有限公司在上海联合产权交易所同时转让昆明航天科工投资发展有限公司100%股权和西藏林芝航天科工投资发展有限公司100%股权，转让价分别为5564.99万元和3800.69万元；航天通信在重庆联合产权交易所挂牌转让浙江航天电子信息产业有限公司51%股权，转让价为1.5亿元。

### 两项目均9月份完工

公开资料显示，航天科工深圳（集团）有限公司旗下昆明公司和西藏公司均成立于2008年，注册资本均为1000万元。

其中，昆明公司主要从事项目投资及对所投项目的管理，酒店管理，会务服务等。昆明公司近年来没有营业收入和利润。截

至今年6月底，昆明公司资产总计4.16亿元，负债总计4.10亿元，所有者权益为598.72万元。以2015年5月31日为评估基准日，标的公司净资产的账面价值和评估值分别为598.72万元和5564.99万元。

西藏公司主要经营计算机系统的软硬件，微电子器，智能仪器仪表，旅游景区开发和管理，民俗开发和经营，建材销售等。西藏公司同样仍未营业。截至今年6月底，西藏公司资产总计5.76亿元，负债总计5.67亿元，所有者权益为825.85万元。以2015年5月31日为评估基准日，西藏公司净资产的账面价值和评估值分别为825.85万元和3800.69万元。

转让方提示，昆明公司和西藏公司目前分别仅进行昆明酒店和西藏林芝酒店项目开发建设，两酒店均预计2015年9月完成全部工程建设。

其中，昆明酒店项目总占地面积3.9万平方米，总建筑面积4.1万平方米，客房224间。项目预计总投资额6.1亿元。此外，转让方委

托银行向昆明公司发放贷款3.61亿元，此次股权转让，意向受让方须同时承担转让方对昆明公司3.61亿元债权。

西藏林芝酒店项目总占地面积13.2万平方米，规划建筑面积5.1万平方米，拥有客房220间。项目预计总投资7.27亿元。此外，转让方委托银行向西藏公司发放贷款5.47亿元，期间产生1088.19万元利息。故此次股权转让，意向受让方须以5.58亿元同时受让转让方对标的企业债权以及利息。

转让方对两项项目的意向受让方均没有过多要求，只须为依法成立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的人；具有良好的商业信用、财务状况和支付能力。

### 聚焦通信主业

另一转让项目浙江航天电子公司成立于2002年，注册资本1亿元，主要经营增值电信业务，计算机软件开发，信息技术咨询服务等。

# 诺基亚两公司股权遭境内股东抛售

□本报记者 王荣

中国移动通信集团上海有限公司、电信科学技术第一研究所拟合计出售诺基亚通信(上海)有限公司14%的股权，挂牌价格为18775.5万元；东莞市南信实业发展有限公司、上海联和投资有限公司、北京航星机器制造有限公司拟合计转让诺基亚通信有限公司16.1%股权，挂牌价为46447.49万元。按照转让方要求，两公司的受让方应为境内企业。

### 众多境内股东拟退出

两标的公司成立时间颇早，诺基亚通信(上海)有限公司成立于1993年，诺基亚通信有限公司于1995年成立。

### 标的公司业务每况愈下

两标的公司的财务数据显示，诺基亚手机业务在中国每况愈下。

诺基亚通信(上海)有限公司今年前7个月营业收入为77645.63万元，亏损3779.36万元；2014年营业收入为271378.86万元，净利润11265.78万元。经评估，标的公司资产总计224116.81万元，负债总计90006.08万元，净资产134110.73万元。

诺基亚通信有限公司今年前8个月营业收入为97211.84万元，净利润5284.28万元。经评估，标的公司资产总计846069.17万元，负债总计585719.6万元，净资产260349.57万元。

# 上海证券拟转让海际证券66.7%股权

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所信息，海际证券66.7%股权目前正在挂牌转让，挂牌价格为4.06亿元。此次挂牌方为上海证券。若此次转让成功，海际证券控股方将易主。

### 转让标的盈利不佳

海际证券原名海际大和证券有限责任公司，成立于2004年9月份，是由上海证券与日本大和证券SMBC株式会社（现大和证券株式会社）共同出资设立的一家外资参股证券公司，注册资本为5亿零1元，其中，上海证券持股66.67%，日本大和证券

SMBC株式会社持股33.33%。2014年8月份，上海证券收购大和证券株式会社持有的海际大和证券有限责任公司33.33%股权，海际大和证券有限责任公司更名为海际证券有限责任公司，成为上海证券的全资子公司。

海际证券经营范围为：证券（限股票、上市公司发行的公司债[0.02%]券）承销与保荐；中国证监会批准的其他业务。公司曾为宏润建设、康耐特光学、冠福家用、依米康环境科技、国新能源等公司提供上市和融资服务。

海际证券2014年实现营业收入1732.63万元，营业利润为-1363.54万元，

净利润亏损1341.02万元，资产总计3.66亿元。评估结果显示，以2014年12月31日为评估基准日，海际证券股东全部权益价值为人民币6.09亿元，拟转让标的对应评估值为4.06亿元。

### 转让为规避同业竞争

除了转让标的盈利状况不佳之外，规避同业竞争或是此次转让的主要意图。

上海证券控股股东国泰君安近期发布公告，为解决控股子公司上海证券与其子公司海际大和证券有限公司的同业竞争问题，经上海证券股东会审议通过，上海证券将通过在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让海

# 中国铝业拟出清青海黄河水电再生铝业股权

□本报记者 任明杰

北京产权交易所消息，中国铝业公司拟转让所持青海黄河水电再生铝业有限公司30%股权，挂牌价格为6亿元。

### 6亿元转让30%股权

青海黄河水电再生铝业有限公司成立于2007年1月5日，注册资本为20亿元。中国铝业公司、青海浏阳鑫达有色金属有限公司、北京鑫恒铝业有限公司、青海黄河有色金属有限公司、北京国源金汇投资有限公司分别持

有标的企业30%、26.1%、22%、21.5%、0.4%的股权。

以2014年12月31日为评估基准日，标的公司资产总计账面价值80.55亿元，评估价值85.35亿元，净资产账面价值15.16万元，评估价值19.95万元。转让标的对应评估值为5.98亿元。

转让方中国铝业公司是中国最大的氧化铝、原铝和铝加工材生产商，是全球第二大氧化铝生产商、第三大原铝生产商。中国铝业公司要求，意向受让方须在资格确认后3个工作日内向交易所指定账户支付人民币3000万元

# 中国银联将沽清卡友支付股权

□本报记者 王荣

广州银联网络支付有限公司日前挂牌出让其持有的卡友支付服务有限公司（以下简称“卡友支付”）12.5%股权，挂牌价为2151.5万元。此次若成功挂牌，中国银联将不再持有公司卡友支付股权。

卡友支付前身为中国银联控股子公司，是一家专业的金融服务企业。公司2009年

进行股份制改制，现注册资本1亿元人民币。公司于2012年6月28日获得中国人民银行行政许可，允许在全国范围内开展银行卡收单业务。目前，江阴紫光软件有限公司、西藏自治区国有资产经营公司、广州银联网络支付有限公司、紫光合创信息技术有限公司（北京）有限公司、上官步燕、王红雨、周锐、王昌淦分别持有公司30%、23.52%、12.5%、6.87%、9.045%、9.12%、6.87%、2.075%的

作为交易保证金。

### 标的企业大幅亏损

根据青海黄河水电再生铝业有限公司官网介绍，随着国内铝行业供需矛盾进一步加剧，铝产品市场价格持续走低，公司的经营情况已经大不如前。这也是中国铝业要将所持股权出手的重要原因。

据统计，截至6月底，全球原铝产能利用率约为78.60%，中国原铝产能利用率约为82.29%；全球氧化铝产能利用率约为82.00%，中国氧化铝产能利用率约为

85.45%。2015年上半年，全球铝消费整体疲弱，消费增长不及去年同期，国际原铝价格与上年同期基本持平，国内原铝价格运行中心整体下移。在铝价低迷的影响下，国内外氧化铝价格自年初以来呈单边下行态势。

在此背景下，青海黄河水电再生铝业有限公司近年来大幅亏损。主要财务指标显示，标的公司2014年实现营业收入45.87亿元，净利润亏损7.57亿元；今年前7月，标的公司实现营业收入12.28亿元，净利润亏损5.66亿元。

今年前7个月，标的公司实现营业收入178.02万元，亏损1832.74万元。2014年，标的公司营业收入为6171.69万元，实现净利润100.58万元。以2015年4月8日为评估基准日，经评估，公司资产总计11935.532049万元，负债总计2917.500186万元，净资产9018.031863万元。

根据公告，上海畅盈投资咨询有限公

# 临江御景股权债权33.7亿元挂牌转让

□本报记者 李香才

南京临江老城改造建设投资有限公司正挂牌转让其持有的南京临江御景房地产开发有限公司整体股权和债权。临江御景今年8月成立，并斥资逾24亿元拿下南京市鼓楼区多幅地块，但其尚未取得房地产开发资质证书。

### 受让条件严格

上海联合产权交易所消息，南京临江御景房地产开发有限公司100%股权及240666万元债权正在挂牌转让，挂牌价格为

336662.88万元。其中，临江御景100%股权转让价格为95996.88万元。

标的公司成立于2015年8月18日，注册资本为2000万元，南京临江老城改造建设投资有限公司持有其100%股权。截至2015年9月1日，标的公司资产总计为242666万元，负债总计为240666万元，所有者权益为2000万元。

转让方要求，意向受让方或其关联公司（属同一实际控制人）注册资本不低于15亿元，信用等级不低于AA+。意向受让方或其关联公司（属同一实际控制人）应具有房地产开发一级资质。本项目不接受联合受让。

### 逾24亿元拿地

以2015年9月1日为评估基准日，标的公司资产总计账面值为242666万元，评估值为336662.88万元；净资产为2000万元，评估值为95996.88万元。评估值大幅溢价，与临江御景的土地资产有关。

根据挂牌公告，2015年8月28日临江御景与南京市国土资源局、南京临江老城改造建设投资有限公司签订土地出让合同补充协议，临江御景取得南京市鼓楼区江边路以西1号地块内08-14、08-16、08-17、08-19、08-20、08-23、08-27、08-28、08-29九幅地块出让

08-27、08-28、08-29地块，土地价款合计242666亿元。2015年8月31日，临江御景取得南京市财政局开具的土地出让金价款收据。截至评估基准日，被评估企业的房地产开发资质证书正在办理中。

转让方要求，在南京市国土资源局向标的企业交付符合原土地出让合同约定交付条件的08-14、08-16、08-17、08-19、08-20、08-23、08-27、08-28、08-29九幅地块出让

范围土地后，临江御景应于交地后一年内开工建设，并于五年内完成全部工程建设，达到竣工验收条件。