

多家房地产公司挂牌转让

博得交通 10%股权寻买家

□本报记者 李香才

北京产权交易所项目信息显示,北京博得交通设备有限公司10%股权正在挂牌转让,挂牌价格为4382.66万元。

博得交通成立于1998年,注册资本为9000万元。经营范围包括城市地铁门、汽车门、提速列车手动、自动塞拉门、城市轨道交通屏蔽门的制造与销售等。

从股权结构来看,目前陈丙玉持股42%,河北兴华玛瑙制品有限公司持股33%,北京市基础设施投资有限公司持股20%,北京盛华众邦投资有限公司持股5%。此次股权转让方为北京市基础设施投资有限公司,转让完成后其仍持有博得交通10%股权。标的企业原股东表示不放弃行使优先购买权。

主要财务数据方面,博得交通2014年实现营业收入15864.75万元,净利润2080.52万元;今年上半年实现营业收入9690.87万元,净利润1287.12万元。以2014年12月31日为评估基准日,博得交通净资产账面值为22797.49万元,评估值为38481.37万元。

转让方要求,意向受让方须为中国境内注册的企业法人;意向受让方经营范围须包含轨道交通列车及轨道交通设备制造等相关内容;本项目不接受联合受让。

上海东方通用航空 股债权打包转让

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所项目信息显示,上海东方通用航空有限公司100%股权及转让方对标的公司14981.33万元债权打包转让,挂牌价格为17606.33万元。值得注意的是,今年5月,原股东中国东方航空集团已经转让其持有的19%股权。若此次转让成功,太空鹰航空企业集团将退出东方通用航空。

资料显示,上海东方通用航空有限公司成立于1995年,注册资本为2625万元,主要从事民航各类专业教育、培训、信息服务等,太空鹰航空企业集团有限公司和上海太空鹰航空飞行俱乐部有限公司分别持股81%和19%。

财务数据方面,东方通用航空目前尚未大规模开展业务。截至2015年7月31日,公司未实现营业收入,净利润为6677.85万元,资产总计7430.34万元,所有者权益为-7550.99万元。

本次转让中,东方通用航空有限公司100%股权的转让价格为2625万元,债权转让价格14981.325615万元,其中上海太空鹰航空飞行俱乐部有限公司对标的公司的债权为5287.042909万元,太空鹰航空企业集团有限公司对标的公司的债权为9694.282706万元。

转让方表示,上海东方通用航空公司资源优势潜力巨大,收购标的公司,可实现相当于拥有三家航空企业,包括甲类资质的通用航空公司、航校、公务航空公司。

意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力;应具有良好商业信用,无不良经营记录;本次转让不接受联合受让。

大唐智能卡 60%股权挂牌转让

□本报记者 张玉洁

北京产权交易所项目信息显示,北京大唐智能卡技术有限公司60%股权正挂牌转让,挂牌价格为9600万元。此次股权转让方为公司控股股东大唐电信科技股份有限公司。若此次转让成功,大唐电信持股比例将大大降低,大唐智能卡将迎来新的控股股东。

资料显示,北京大唐智能卡技术有限公司成立于1997年,注册资本为1(亿卡)产品等。股权结构方面,大唐电信科技股份有限公司和大唐软件技术股份有限公司分别持股74.37%和25.63%。若此次转让成功,大唐电信持股直接比例将下降为14.37%。

财务信息显示,公司2014年度实现营业收入3.37亿元,实现净利润1005.16万元。截至2015年6月30日,实现营业收入1.71亿元,净利润仅为36.15万元。经评估机构评估,公司净资产为1.58亿元,60%股权对应评估值为9458.952万元,挂牌价格为9600万元。

转让方要求,意向受让方须具备良好的商誉、财务状况和支付能力,2014年度经审计的净资产不低于1.5亿元。此外,本项目不接受联合受让。

益2014年实现营业收入150万元,净利润56.21万元;2015年上半年实现营业收入50万元,净利润1万元。以2014年10月31日为评估基准日,资产总计账面值为1551.54万元,评估值为6061.38万元;净资产账面值为-3019.62万元,评估值为1490.22万元。

均涉及债务问题

攀钢华益和寰岛置业两个项目均为股权和债权整体转让。根据挂牌公告,截至2014年10月31日,攀钢华益欠攀钢集团国际经济贸易有限公司4558.52万元债务。受让方须代标的公司偿还该笔债务。

寰岛置业项目挂牌价为11650万元,其中,债权挂牌价2091.97万元,寰岛置业100%股权挂牌价9558.03万元。根据寰岛置业挂牌公告,“鸿椰花园项目一期桩基及土方工程”于2011年年底停工,尚欠部分桩基、土方工程款及设计费和监理费。另外需要注意的是,截至评估基准日2014年9月30日,海南寰岛置业发展有限公司提供的房地产开发企业暂定资质证书已过期。

根据云利置业挂牌公告,云利置业2014年9月以松江区泗泾镇8街坊39/1丘土地抵押,向建设银行上海长宁支行借款3.7亿元,债务履行期限从214年9月29日至2017年9月28日。企业债权债务由转让后的标的企业继续承担。



新华社图片

主要财务指标方面,寰岛置业2014年净利润亏损173.51万元,今年上半年亏损47.61万元。以2014年9月30日为评估基准日,资产总计账面值为6576.58万元,评估值为12399.65万元;净资产账面值为3691.17万元,评估值为9514.24万元。

此外,根据重庆联合产权交易所项目信息,四川攀钢华益房地产有限公司100%股权及4558.52万元债权正在挂牌转让,挂牌价格为7000万元。攀钢华益成立于2000年,注册资本为1400万元,目前攀钢集团成都地产有限公司持有其100%股权。主要财务指标方面,攀钢华

中国中冶整合水泥资产

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所了解到,冀东水泥滦县有限责任公司6.7379%股权、天津冀东水泥有限公司9%股权正在挂牌转让,转让方均为中国中冶旗下中国二十二冶集团有限公司,此次转让完成后,不再持有这两家公司股权。实际上,两项目并非首次挂牌,去年底两项目就曾挂牌转让,而此次挂牌价格较前次挂牌价格未进行调整。

出清两水泥公司股权

北京产权交易所项目信息显示,冀东水泥滦县有限责任公司6.7379%股权正在挂牌转让,挂牌价格为4444.35万元。

根据挂牌公告,滦县冀东水泥成立于2002

年,注册资本为42149.55万元。目前冀东水泥持股67.5861%,唐山竟鼎实业集团有限公司持股25.676%,中国二十二冶集团有限公司持股6.7379%。此次股权转让方为二十二冶,标的企业原股东不放弃行使优先购买权。

主要财务指标方面,滦县冀东水泥2014年实现营业收入70756.4万元,净利润7493.56万元;今年上半年实现营业收入19733.01万元,净利润亏损3863.08万元。以2014年4月30日为评估基准日,资产总计账面值为12.9亿元,评估值为14.67亿元;净资产账面值为4.8亿元,评估值为6.6亿元。

另外,天津冀东水泥有限公司9%股权也在北京产权交易所挂牌转让,挂牌价格为1319.85万元。

天津冀东水泥成立于2003年,注册资本为

8330.19万元。目前其股权结构为冀东水泥持股91%,二十二冶持股9%。对于此次转让,标的企业原股东不放弃行使优先购买权。

从主要财务指标来看,天津冀东水泥2014年实现营业收入29629.09万元,净利润1086.78万元;今年上半年实现营业收入8584.56万元,净利润179.07万元。以2014年4月30日为评估基准日,资产总计账面值为25329.51万元,评估值为32738.2万元;净资产账面值为7168.2万元,评估值为14664.98万元。

中冶整合资产

值得注意的是,这两个项目并不是首次挂牌。两项目曾于2014年12月19日首次挂牌。此次再次挂牌项目挂牌价格与上次相同。

公开资料显示,此次项目转让方二十二冶为中

国中冶全资子公司。中国中冶业务包括工程承包、资源开发、装备制造及房地产开发等。在2014年年报中,中国中冶表示,对于资产处置的项目,着手研究退出方案,以求最大限度地降低资产损失。

从水泥行业层面来看,统计数据显示,今年1-7月水泥行业利润总额为147亿元,较去年同期减少259亿元,同比下降63.8%,较1-6月份累计降幅扩大约2.3%。目前,行业盈利依然底部运行,水泥价格已在企业成本线下运行。

除了资源开发业务领域的整合之外,中国中冶同时还在整合装备制造业务。中国中冶在2014年年报中称,目前公司的装备制造业务将逐步退出市场前景不佳、技术含量不高、自身盈利能力不强的低效业务,加速调整现有装备制造能力中可转化为对相关业务核心技术起支撑作用且具有较好市场前景的部分。

清远能源52%股权三度挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

清远能源52%股权再度登陆北京产权交易所,这已是国电集团旗下国电广东电力有限公司第三次挂牌转让。此次挂牌价为5498.15万元,与8月份第二次挂牌价持平,相对于今年6月第一次挂牌价6031.95万元,下降533.8万元。

标的资产优良

资料显示,清远能源公司成立于2011年,注册资本为9645万元,是由中国国电集团公司和阳山县电业发展有限公司共同组建,以水电、风电、可再生能源、清洁能源开发为主。

公司拟通过逐步收购改造连江流域11个梯级水电站,实现连江流域梯级水电可控总装机7

万-12万千瓦。

股权结构方面,转让方国电广东电力有限公司持有52%股权,广东金东海集团有限公司持有48%股权。与前两次挂牌不同,此次原股东放弃行使优先购买权。

清远能源近年来利润稳定。财务数据显示,2014年,公司实现营业收入1619.13万元,净利润319.49万元;截至今年8月底,公司实现营业收入1042.07万元,净利润121.44万元。以2014年9月30日为评估基准日,公司净资产账面价值和评估值分别为1.06亿元和1.16亿元,转让标的对应评估值为6031.95万元。

转让方提示,国电清远能源开发有限公司目前有28项房屋已设抵押权,抵押面积共计9308.89平方米。抵押权人为中国农业股份有限

公司清远分行。同时,公司的18块宗地也已设抵押权,抵押权人同为清远分行。

此外,清远能源界滩电站项目获得845万元中央预算内投资补贴,转让方按股权比例享有该补贴形成的权益。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的企业法人,该项目不接受联合受让。

新电改促水电业发展

清远能源公司有五座电站,共46台机组,总装机容量0.865万千瓦。产权市场评论员林荫认为,公司所拥有的电站水源条件好,交通便利。且该项目处于广东发达地区,用电量较大,供电稳定。

他认为,最近大量水电站项目出现在产权

国电科环拟退出龙源冷却

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,国电科技环保集团股份有限公司公开挂牌转让北京龙源冷却技术有限公司60%股权,转让价为9668.85万元。

国电科环为国电集团旗下港股上市公司,近年来由于业绩下滑,公司加大了资产整合优化力度。

龙源冷却净利润下降

公开资料显示,龙源冷却成立于2006年6月,注册资本5000万元,是国电集团所属国电科技环保集团股份有限公司的控股子公司。公司以

发电厂空冷系统设计、空冷系统核心设备制造、成套设备供货、施工安装服务为主营业务,具有大型机组空冷系统总承包能力,是国内空冷行业唯一具备全方位EMPC服务能力的专业空冷公司。

股权结构显示,转让方国电科技环保持有公司60%股权,北京嘉铭环保工程有限公司持有25%股权,中电国际新能源控股有限公司持有15%股权。老股东不放弃行使优先购买权。

龙源冷却近年来净利润持续下降。2013年、2014年和今年上半年公司净利润分别为1469.81万元、622.26万元和24.68万元,营业收入分别为6.21亿元、6.09亿元和7341.44万元。

以2014年9月30日为评估基准日,公司账面

资产总计7.36亿元,负债总计6.47亿元;净资产账面价值和评估值分别为8913.81万元和1.6亿元,转让标的对应评估值为9668.85万元。

转让方要求,意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力;具有良好商业信用,无不良经营记录;本次转让不接受联合受让方式。

调整优化资产结构

国电科环是国电集团公司整合所属高科技产业于2004年11月组建成立的企业集团,也是目前中国最大的常规燃煤电厂节能环保服务商及领先的可再生能源系统服务及设备制造商,2011年12月30日成功登陆香港H股市场。

仪电电子拟退出北陆微电子

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所项目信息显示,上海广电北陆微电子有限公司30%股权正挂牌转让,挂牌价格为5837.794792万元。转让方为上海仪电电子股份有限公司。若此次转让顺利实施,仪电电子将不再持有北陆微电子股权。业内人士表示,该公司近年来盈利能力不佳,剥离亏损资产有利于集团集中精力做好重点业务。

剥离非主业资产

资料显示,上海广电北陆微电子有限公司是

上海广电电子股份有限公司与日本住友金属微电子株式会社共同投资的中日合资企业,公司于2004年5月成立,主要生产液晶显示器和电视、笔记本电脑、彩色等离子显示器及其他电子电器用印刷电路板模块的设计、开发、制造及销售。注册资金为2730万美元,目前的股东包括HDK微电子株式会社和上海仪电电子股份有限公司。

财务数据方面,公司2013年至2014年分别实现营业收入39722.10万元和62742.11万元,分别实现净利润212.58万元和559.13万元。截至2015年6月30日,公司实现营业收入25651.05万元,实现净利润82.63万元;资产总计25985.72万

元,所有者权益15858.31万元。经评估机构评估,公司净资产为19459.32万元,本次拟转让30%股权评估值为5837.79万元。

加快业务转型

仪电控股是上海老牌制造业国企。公开资料显示,在仪电控股打造的电子制造与信息服务板块中有三家上市公司,即飞乐音响、飞乐股份(被“中安消”借壳)以及仪电电子。此外,仪电集团旗下还有华鑫股份。

财务数据显示,仪电电子上半年实现营收49056.6万元,净利润3692.72万元,同比分别增

长2.28%和-17.96%。

仪电控股确立了以信息服务业和电子制造业为核心、以商务不动产和非银行金融服务业为支撑的产业架构,致力于从传统的电子制造商向物联网方案提供商转型。上海国资委网站信息显示,仪电集团2014年将推进非主业调整,进一步优化资源配置。其中,仪电电子已逐步剥离非主营业务,先后转让上海广电电器及上海电视电子进出口有限公司各10%股权;规划主营业务为商业地产的华鑫股份,则以2755.2万元转让上海金陵智能电表有限公司41%股权,剥离制造业资产。