

# 西部资源四矿业资产包整体转让

□本报记者 王小伟

西部资源拟剥离的四个项目7月28日起在北京产权交易所挂牌整体转让。其中,甘肃阳坝铜业有限责任公司100%股权挂牌价格为19239.51万元,南京银茂铅锌矿业有限公司80%股权挂牌价格为78454.952万元,广西南宁三山矿业开发有限责任公司100%股权挂牌价格为19182.18万元,维西凯龙矿业有限责任公司100%股权的挂牌价格为13052.32万元。业内分析认为,这表明目前正在停牌中的西部资源重大资产重组正在有序推进,公司剥离相关资产包后向新能源汽车产业的转型升级有望提速。

## 四大资产包亮相

西部资源今年6月8日停牌,7月4日公告重大资产出售预案,公司拟通过在产权交易所公开挂牌的方式,整体打包转让所持有的阳坝铜业100%股权、银茂矿业80%股权、三山矿业100%股权及凯龙矿业100%股权,由交易对方以现金方式购买。

7月29日,西部资源确认,公司所持标的资产股权已在北京产权交易所公开挂牌,信息发布期为20个工作日,截止日期为2015年8月24日,挂牌价格以评估基准日2014年12月31日的资产评估结果157,117.96万元为定价依据,扣除评估基准日后标的资产已向公司分配的2014年度利润27,189.00万元,即挂牌价格为129,928.96万元。

本次挂牌的企业多为老牌有色金属公司。以银茂矿业为例,公司成立于1995年,主营有色金属和矿产品的采选进出口,注册资本为5644万元。公司股权结构较为简单,四川西部资源控股股份有限公司持股80%,江苏银茂控股(集团)有限公司及南京宏茂投资发展有限公司分别持有15%及5%股权。本次转让,老股东表示放弃行使优先购买权。

西部资源对于接盘方门槛要求并不高,只是要求意向受让方应为依法设立、正常存续的企业法人或具有完全民事行为能力,应具有良好的商业信用,具有良好的财务状况和支付能力。本次挂牌项

目还允许联合体受让,联合体各方应签订《联合受让协议书》,明确联合体牵头人和各方权利义务。不过,西部资源明确指出,本次为整体转让,受让方需要整体接盘四大资产包。

## 备战新能源转型

本次拟整体转让的四个交易标的2014年度经审计的营业收入合计为41,884.42万元,占西部资源2014年度经审计的合并利润表的营业收入46,254.29万元的比例为90.55%。根据相关规定,本次交易构成重大资产重组。

西部资源拟剥离相关资产与其转型战略密切相关。最近三年,西部资源主要从事以铜矿、铅锌矿为主的有色金属采选业务,2013年净利润巨亏,2014年实现微利1602万元,2015年第一季度再度亏损2139万元。西部资源表示,公司所处的有色金属采选行业作为我国的基础工业之一,属于周期性较强的传统行业,宏观经济变化对公司的经营发展产生直接影响。受世界经济复苏缓慢的影响,有色金属市场需求不足,

产能严重过剩,行业处于不景气的不利局面,公司经营业绩出现下滑。

西部资源意识到转型迫在眉睫,将目标瞄准获政策支持的新能源汽车产业。2014年,为降低单一主业对经济周期的依赖,把握下游新能源产业快速发展的机遇,西部资源开始向新能源汽车板块转型,在稳固矿产资源产业的同时,实现锂电池材料、锂电池组装、新能源汽车节能电机和新能源汽车的开发、制造和销售融资一体化的产业布局,打造新能源汽车板块的完整产业链。

公司相关人士表示,国家对节能环保产业的重视程度日益增加,政策扶持将带动新能源相关产业进入快速增长期。公司具备业务转型升级的条件,已经先后取得生产锂电池材料的龙能科技85%股权、生产新能源汽车的宇量电池80%股权、生产节能电机和电控的伟瓦节能51%股权、生产新能源客车的恒通客车66%股权和恒通电动66%股权等。通过本次挂牌和交易,将促进公司战略转型,集中精力发展新能源相关产业、融资租赁产业以及互联网产业等。

受让申请时须同时递交就相关债权签署的债权转让协议。而且,意向受让方须为依法设立且有效存续10年以上的具备投资国内火电项目经验的能源行业境内企业法人,营业执照显示的注册资本金不低于人民币10亿元,截至2014年底经审计的净资产不低于10亿元。项目不接受联合受让、不可分拆受让,且不得隐名采用委托或信托等方式参与交易。

此外,本次挂牌公告还公开了华润电力(锦州)在评估基准日时涉及的房屋拆迁安置补偿合同纠纷案、劳动争议案等6项未决诉讼。

# 华润电力锦州资产包降价4000万元二次挂牌

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所项目信息显示,继6月25日首度挂牌转让无果后,华润集团旗下华润电力投资有限公司于7月28日再度挂牌转让华润电力(锦州)有限公司50%股权,挂牌价为7.505亿元,较上次转让价格降价近4000万元。华润电力(锦州)公司近年来经营状况不乐观,分析认为,华润电投此次降价转让表明其剥离旗下亏损火电资产、加速资产整合的决心。

## 拟降价剥离亏损资产

挂牌信息显示,华润电力(锦州)成立

于1997年,注册资金7.65亿元,主要经营锦州电厂6台20万千瓦机组,具有年发电70余亿千瓦时的生产能力。本次挂牌转让前,华润电力投资有限公司持有华润电力(锦州)100%股权。华润电力投资有限公司为华润集团旗下港股上市公司华润电力下属企业。

以2014年7月31日为评估基准日,标的公司负债总计4.54亿元,净资产账价值为5.08亿元,评估值为15.8亿元,转让标的对应评估值为7.9亿元。本次挂牌转让价格为7.505亿元,较首次挂牌价格降低近4000万元。

华润电力调整结构、淘汰落后产能的思路明确。公开信息显示,华润电力已经关停6台火电机组,合计120万千瓦。加之此次降价近4000万转让标的资产,华润电力剥离亏损资产和调整结构的决心明显。

## 转让门槛并未降低

尽管本次转让降价近4000万,但其他转让条件并未发生变化,对转让方各项要求仍较高。

转让方要求,标的企业欠转让方债务在转让时需一并解决,意向受让方在递交

# 华银集团拟卖广发银行股权

□本报记者 王荣

佛山市华银集团有限公司日前挂牌转让其持有的广发银行股份有限公司股份590.446万股,挂牌价为4133.25万元。

## 拟低溢价转让

此次华银集团拟转让的广发银行并未过高叫价。广发银行2014年营收为446.44亿元,净利润为120.37亿元,以2014年12月30日为评估基准日,资产总计16480.56亿元,所有者权益874.48亿元。华银集团拟转让的590.446万股,占广发银行总股权的

0.0383%,对应的所有者权益为3395.6万元,相比较,4133.25万元的挂牌价并未出现大幅溢价。

目前,广发银行的前十大股东分别是CITIGROUP INC.、中国人寿保险股份有限公司、国网英大国际控股集团有限公司、中信信托责任有限公司、IBM CREDIT LLC、广东粤财投资控股有限公司、上海中华控股股份有限公司、江苏苏钢集团有限公司、香江集团有限公司、北京能源投资(集团)有限公司,持股比例分别为20%、20%、20%、3.686%、2.058%、1.452%、1.446%、0.964%、0.866%。

7月初,中信银行广州分行曾将华银集团在其处质押的2673万股广州银行股份在淘宝上进行拍卖,转让起始价格为1.069亿元。同样,华银集团在广州银行的持股比例也较小,仅为约0.0032%。

## 传统业务不景气

出售金融资产或许是华银集团并不愿意看到的结局。华银集团前身为佛山市华银贸易有限公司,成立于1995年,经过十多年的发展,成为一家大型的综合性集团公司,主营业务主要包括不锈钢生产与贸易、地产开发与物业管理等。

# 中房集团转让中房投资1%股权

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中国房地产开发集团公司正在挂牌转让其持有的中房集团联合投资股份有限公司200万股份(1%股权)。此次转让完成后,中房集团将不再直接持有中房投资股份。

## 盈利状况不佳

北京产权交易所项目信息显示,中国房地产开发集团公司持有的中房集团联合投资股份有限公司200万股份(1%股权)正在挂牌转让,挂牌价格为188.23万元。

中房投资成立于2006年,注册资本为2亿元,目前中房集团山西房地产开发有限公司持股10%,为第一大股东。其他股东包括北京中房智库企业策划中心(有限合伙)、中房集团大连房地产有限公司、中房联合集团能源科技有限公司、中房交建联合资产管理运营有限公司等。中房投资股份存在变更情况,部分股东目前正在变更登记当中。

中房投资2014年以来营业收入为0,2014年亏损390.86万元,今年上半年亏损175.25万元。以2014年10月31日为评估基准日,资产总计账面价值为21519.43万元,评估值为25840.74万元;净资产账面值为

14500.95万元,评估值为18822.26万元。

## 各地动作频频

中房投资由中房企业共同组建,股东及参控股企业广泛涉及房地产开发、基础设施配套、规划设计、建材贸易、物业管理、投资信托、营销策划、智能科技、能源物产、物流运输、产业基金、教育医疗、文化旅游、生态农业、养老产业等领域。

根据中房投资官网资料,目前中房投资业务主要有房地产开发、产业经济投资、棚户区改造和保障房建设、资产运营管理和专业服务等等。

近期中房投资在各地动作频频。2014

年12月,中房投资与连云港新浦工业园区签订战略合作框架协议,中房投资将携有关资源与北大清华智力资源、上海外滩控股集团、香港天安集团等合作,共同助力港城与“一带一路”国家战略圆满对接。4月22日,中房投资与西安航空基地签订战略合作协议,采取PPP模式,中房投资将配合西安航空基地发展规划的实施,重点在工业园区基础设施、保障性住房开发建设等领域开展业务,同时依托航空城独特的产业基础,共同培育航空旅游、通用航空、健康养老等产业。4月29日,中房投资与大连市花园口经济区签约开展“文化旅游产业园项目”。

自2006年开始没有工商年检,已被吊销营业执照,因此标的公司对其的应收账款计提了30.07万元坏账准备。此外,标的公司对中国宝利达投资有2200万元借款长期无法收回,认定评估风险损失为990万元。

受让方资格方面,意向受让方须为符合法规的境内注册企业法人或为具有完全民事行为能力的自然人,且具有良好的财务状况和支付能力。

# 国网湖北公司拟出清汇通电力投资股权

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所信息,湖北汇通电力投资有限责任公司20%股权正挂牌转让,转让价格为202.826万元。转让方为国网湖北省电力公司,若此次转让完成,国网湖北公司将不再直接持有汇通电力股权。

挂牌信息显示,汇通电力投资成立于2002年,注册资本2400万元,属国有参股企业,经营范围主要包括对高新技术产业、

电力、计算机信息咨询行业的投资;企业资产重组、收购、兼并、转让咨询;投资、金融信息咨询(不含证券投资咨询);化工产品(不含化学危险品及国家限制的化学品)、建材、通讯产品(不含无线发射设备)、计算机产品、文化办公用品、日用百货的销售。股权结构方面,现有股东分别为武汉融利达工贸发展有限公司、武汉安泰吉科技有限公司和国网湖北省电力公司,股权比例分别为60%、20%和20%。

# 陕西神木欲退出南京沙达旺

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,南京沙达旺储运有限公司13.33%股权正在挂牌转让,挂牌价格为900.73万元。

沙达旺成立于2007年,注册资本为9000万元,主要承接化工产品装卸、仓

储、运输服务。目前,江阴东鹏化工有限公司持股50%,为第一大股东,东鹰(新加坡)化工有限公司持股25.56%,陕西神木化学工业有限公司持股13.33%,珠海扬子化工有限公司持股11.11%。此次股权转让方为陕西神木化学工业有限公司,原股东东鹰(新加坡)化工有限公司及江阴东鹏化工有限公司均表示不放弃

优先购买权,珠海扬子化工有限公司未在法定期间回复转让方,视其保留优先购买权。

从财务数据来看,标的公司近年来经营情况不佳,2013年净利润亏损1032.25万元,今年一季度亏损171.96万元。以2014年6月30日为评估基准日,资产总计账面值为19037.02万元,评估值为19247.65万元;净

资产账面值为6546.55万元,评估值为6757.18万元。

值得注意的是,标的公司评估范围内的土地使用权、地上建筑物及构筑物均已抵押给集友银行有限公司福州分行,权利价值为人民币1.45亿元,抵押期限自2013年3月13日至2020年3月12日。

## 新上海国际大厦 两成股权要价1.8亿元

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,中经信投资有限公司持有的新上海国际大厦有限公司20%股权正在挂牌转让,挂牌价格为18131.97万元。

新上海国际成立于1992年,注册资本为16657.5万元,主要从事在批租地块内投资建设综合性大楼,经营管理大楼各种功能用房等。目前其股权结构为,上海国际集团资产管理有限责任公司持股60%,中经信投资有限公司持股20%,东方航空持股20%。此次股权转让方为中经信投资有限公司其他股东表示不放弃行使优先购买权。

新上海国际2013年实现营业收入6745.74万元,净利润2787.27万元;2014年实现营业收入7427.61万元,净利润3408.16万元;今年前两个月实现营业收入1432.15万元,净利润571.59万元。以2014年7月31日为评估基准日,资产总计账面值为36668.03万元,评估值为113700.13万元;净资产账面值为23717.44万元,评估值为100733.12万元。

## 南京水利工程检测中心整体转让

□本报记者 张玉洁

南京市水利建筑工程检测中心整体产权正挂牌转让,转让价格为597.67万元。若此次转让成功,南京市水利工程建设管理中心将不再持有转让资产股权。

资料显示,南京市水利建筑工程检测中心成立于1999年,是南京市水利工程建设管理中心(南京市水利工程质量安全监督站)的下属国有企业,是具有独立法人资格的检测服务中介机构。注册资本为180万元,主要从事砂、石、砖、轻集料、防水材料、建筑材料、水泥标号、混凝土、砂浆试配及试块强度、钢筋(含焊件)力学试验;简易土工试验;混凝土抗渗试验。现具有江苏省质量技术监督局的计量认证合格资质、江苏省建设厅的建设工程见证类检测资质、水利部混凝土类、岩土类、量测类甲级检测资质。检测能力有建筑材料、地基基础、建筑结构与环境、工程测量与监测、金属结构等五大类三十个大项。

经审计的财务数据显示,上年标的公司实现营收1722.99万元,净利润876.23万元。经评估的转让标的对应评估值为597.67万元,与拟挂牌价格相同。

## 京航商贸全部股权拟挂牌出售

□本报记者 王荣

中国航空器材西南有限公司日前挂牌转让其持有的成都京航商贸有限公司100%股权,挂牌价为3980万元。

京航商贸是2014年6月12日成立的国有独资公司,主营商品批发与零售。标的公司2014年下半年没有营业收入,当年亏损27.01万元;今年上半年,标的公司没有公布财务数据。以2014年12月31日为评估基准日,经评估,标的公司资产总计3949.74万,负债总计6.97万元,净资产3942.77万元。

转让方中国航空器材西南有限公司是中国航空器材集团在西南地区的分支机构,1987年12月获四川省对外经济贸易厅批准取得以航空器材为主的进出口贸易权,成为西南地区专门从事民用航空进出口业务的外资企业。2009年改制成为法人独资的有限责任公司,注册资金为人民币5000万元。

京航商贸成立一年多就寻求转让且并没有营收,对于意向受让方要求较低,仅为依法设立并有效存续的境内外企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人,具有良好的财务状况和支付能力,具有良好的商业信用,无不良经营记录,不接受联合受让。

## 上海高创整体转让寻买家

□本报记者 王荣

上海师太资产经营有限责任公司日前挂牌转让其持有的上海高创电脑技术工程公司100%股权及转让方对高创600.85万元债权,挂牌价格为865.254461万元,其中100%股权对应挂牌价格为人民币264.4万元。

高创成立于1992年5月20日,注册资本为100万元,是国内最早从事储运自动化仪表及系统的研制和应用的单位,是从事油气储运自动化的专业性公司,也是国内储运自动化领域产品品种最全、应用覆盖面最广的企业。

资料显示,高创的控制系统产品在油库、码头、装车站、加油站、油田、天然气、石化销售公司、机场、水处理、污水处理、铁路等领域已投入运行一百多套,分布在二十六个省区的一百多个企业。今年上半年,高创营业收入836.86万元,净利润24.66万元;去年营业收入972.93万元,净利润14.86万元。以2014年7月31日为评估基准日,公司的资产总计1786.42万元,负债总计1522.02万元,净资产总计264.4万元。

对于意向受让方,转让方明确,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人、其他经济组织;项目不接受联合受让主体,且不得采用委托或信托等方式参与交易;同时,意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力,无不良经营记录。

## 太白黄金 拟抛售金地黄金7成股权

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,陕西金地黄金矿业股份有限公司70%股权及166.4万元债权7月27日起挂牌转让,挂牌价格为966.7万元。

金地黄金成立于2004年,是一家小型的国有控股企业,主营矿产品购销服务。挂牌信息显示,公司职工人数仅为2人,2015年上半年的营业收入和净利润均为0。

股东结构方面,陕西太白黄金矿业有限责任公司和陕西省核工业地质局二一一大队分别持有公司70%和30%股权,本次股权出让方为陕西太白黄金矿业有限责任公司,而二股东表示放弃行使优先购买权。