

浙交所启动未上市公司股份转让工作

争取今年15-20家公司进场

□本报记者 陆洲

浙江产权交易所日前发布的《五年发展创新回顾和近期目标任务》报告提出,浙交所计划在下半年实质性启动浙江省未上市公司股份转让工作,争取有15-20家公司进场。同时,浙交所还将通过下设的“企业并购重组运行中心”为各类企业提供并购重组资源和咨询策划方案,通过和银行开展合作,促进企业并购市场逐步形成。

构建股份转让试点平台

中国证券报记者了解到,2009年3月19日,浙江省政府办公厅复函明确,浙江省未上市公司股份转让在统一的交易场所进行,按格式化、非连续、非标准化拆细的产权交易方

式即非证券交易方式运作。该场所依托浙江产权交易所,联合省内有条件的其他产权交易机构而形成。

报告提出,浙交所今年的工作重点是按照非连续、非标准化拆细的格式化产权交易方式,构建好浙江省未上市公司股份转让试点平台,进行实质性启动并力求取得突破。

具体程序方面,上半年,浙交所将完成相应的交易软件开发,并与银行进行第三方存管衔接,并做好有关的测试、调试工作。第二步,浙交所将走访省内有关交易所和重点企业,提出联合省内其他交易所开展试点的方案,筛选进场公司。

随后,浙交所将建立起以律师事务所、会计师事务所、股权投资公司、投资顾问或投资银行专业机构为主要加盟团队,建立起公司进场推荐、服务专业队伍。

瞄准公司并购业务

报告专门提出,浙交所争取在建立上市公司后备资源基地等方面,与沪、深交所建立合作机制。报告称,浙交所计划在与中国工商银行省分行、国开行省分行、中信银行杭州分行签订目标达350亿元的支持企业并购重组合作协议基础上,联合社会专业团队,以上市公司、拟上市公司和行业龙头公共企业为重点并购主体,为其提供并购重组资源和咨询策划方案,通过和银行开展合作,促进企业并购市场逐步形成。

今年3月10日,浙交所宣布成立“企业并购重组运行中心”,引进了资本市场专业团队(原博时基金经理吴雄伟)承接具体业务。浙交所总经理姚上毅表示,产交机构在覆盖其他

中介机构、做第三方保证平台、协助股权质押等方面的作用是不可替代的。下一步的目标是形成活跃的资金并购市场。具体来说,一是由优势企业并购劣势企业,实现资源由劣势企业向优势企业集中;二是根据企业自身发展战略和行业调整战略,实现企业资产和行业资本优化整合。

另外,根据国家工商总局出台的《公司股权出质登记办法》,浙交所今年将积极探索出质方与质权方在相关合同中约定在借款逾期情况下,将出质股权委托交易所予以交易变现还款的路径。

争取扩大进场国资范围

资料显示,浙交所的国资交易溢价增值率全国领先,五年财政总贡献达13亿元,成为省内成本最低效率最高的招商引资平台。

报告显示,至2008年底,浙交所五年来指定进场的国资挂牌项目137宗,成交额43亿元,评估价30亿元,财政总贡献达13亿元,平均溢价增值率44.3%,溢价增值率在全省全国处于领先水平。2008年共成26宗,平均溢价增值率51%;同期全国前10位省市交易所平均溢价增值率为15.5%,约为全国省市级平均水平的3倍、全省市级平均水平的5倍。

在此基础上,根据浙江省计划成立“省级公共资源交易中心”及浙交所加挂一块“省级公共资源交易中心国资交易分中心”牌子的情况,浙交所还将争取扩大进场交易的国有产权及资产范围。

另外,浙交所还将在延伸服务方面作出努力,利用平台功能,帮助国企引进战略投资人,有效实施收购兼并,提供资本优化配置和资本整合服务。

行业骤然降温

国内碳交易业主融资迷局待解 专门的碳交易所建设迫在眉睫

□本报记者 邢佰英 实习记者 王培成

面对突如其来的全球金融危机,方兴未艾的碳交易市场也遭受重创。在“价跌量减”的大背景下,海外的碳交易买家遭受洗牌,而国内的CDM项目业主也面临强弱分化,尽管我国政府在碳交易方面的扶持态度明确,但行业低谷带来的融资难问题间接加速了行业整合。

芝加哥气候交易所总裁黄杰夫表示,在金融危机的背景下,国内中小业主业务量下跌,项目通过审批、认证的难度加大,在进行CDM项目开发时面临的融资难题也愈发突出,而金融机构是碳生态环境中重要的一部分,要加快建设碳交易的绿色信贷、绿色保险业务,专门的碳交易所建设也迫在眉睫。

中小业主融资困难

行业信息显示,碳交易价格中的CER价格从2007年26欧元的高点下跌至目前的10欧元左右,全球碳交易量也出现大幅萎缩。

对危机感受最明显的莫过于大量的碳交易中间商。一家国内的碳交易中商告诉中国证券报记者,自去年下半年以来,公司的业务量萎缩,CER价格缩水也将利润压至很低的水平。

在日前召开的全球碳交易峰会上,来自海外的CDM项目买方表示,此次金融危机的冲击,实质上使买方重新洗牌了,资金实力不够的买方都逐渐被淘汰了,对于买方来说,未来是“剩者为王”。

分析人士认为,碳交易市场是新兴市场,行业参与者的风险意识非常弱,在CER价格高达20欧元的时候,业主一度对价格有更高的期望值,如今价格出现回归,从这一角度上讲,经济危机也有其正面价值,可以加速挤出碳交易行业可能存在的泡沫,引导行业回到健康发展的轨道上来。

行业的骤然变化,令CDM项目融资尤其是中小业主的融资变得更加困难。

与传统能源相比,减少温室气体排放的技术改造和可再生能源项目所需的资金较多,受新技术性能不确定性和低市场份额预期,这些项目往往较难吸引足够的资金。即使这些项目的投资收益可能高于传统项目,银行和其他投资者为了规避风险,可能仍然不愿意进行大规模的长期投资,这类项目的融资就无法保证。

而对于一些中小型项目业主来说,除了以上困难外,项目申报费用、搜寻信息成本和一些额外的交易成本也对项目启动带来了障碍,相比大型国有企业来说,更难取得银行的信任,因此这些项目开发者很难进入项目融资的传统渠道,融资难问题尤为突出。

“受各方面因素的影响,目前中小业主在CDM项目开发中面临着融资难的问题”,芝加哥气候交易所总裁黄杰夫说。

深圳相控科技股份有限公司首席执行官余元旗表示,目前该公司垃圾填埋沼气项目中的确存在着融资难的问题,尤其是在金融危机下,这个问题显得尤为突出,银行出于风险的考虑在贷款方面也相对比较谨慎,同时一些买方退出了市场,给项目开发带来了很大的影响。

业内呼吁,金融机构要加大对CDM项目的认识和支持力度。宁夏CDM环保服务中心主任张吉生表示,中小业主进行CDM项目开发大部分是依靠银行贷款,但银行所设置的门槛较高,要求项目盈利率达到8%,实际上绝大部分CDM项目盈利难以超过8%。

标准银行碳信用部总经理张奕萌表示,银行融资的问题从市场的角度来看,如果一家公司有很大的发展潜力,拿到融资是不成问题的。CDM项目发展虽然周期比较长,风险难以预期,但在中国范围内,国家政策一直在向新能源领域倾斜,项目风险总体还是可控的。

张吉生认为,现在是大力发展CDM项目的较好时机。银行需要认识到项目风险是可控的,贷款评估制度也要和碳交易制度衔接,这方面虽然一些银行已经做了很多工作,但是还不够。

为解决碳交易融资难题,德意志银行资本市场中国区副总裁黎兴建议银行成立专门的绿色部门进行研究和运作。但目前,国内银行对此认识还比较肤浅,虽有银行愿意去尝试,但无从下手,目前介入较深的只有一到两家银行,所以国内碳融资依旧比较尴尬。

兴业银行是其中的一家。兴业银行公司业务部产品开发处处长曹斌表示,今后3年,兴业银行将投入100亿参与节能减排和碳的市场,把兴业银行打造成一个中国最好、最大的碳交易的金融平台。兴业银行2008年始全面地研究CDM市场,准备今年向市场推出中国第一款碳金融产品包,主要是根据CDM当中最主要的当事人的不同需求,提供不同的金融服务。(下转T02版)

北交所首发“华夏金缶”

□本报记者 陆洲

北京产权交易所消息,由北交所发行、北交所黄金交易中心总经理设计的“华夏金缶”4月23日在京首发。

据悉,“华夏金缶”的设计来源于奥运会开幕式节目“缶击而歌”中的道具,在依托“缶”这一独特题材形式的同时,采用高超工艺和精湛技术加工而成。整件由两部分组成:外部为鉴,鉴内置一尊缶。

中国证券报记者了解到,此次发行的“华夏金缶”主要采用999纯金打造,分50克、100克、300克和500克4种规格,发行数分别为2008尊、888尊、88尊和29尊,此外还有部分铜镀金摆件。其中,50克“华夏金缶”的零售价格为15800元,500克的为158000元,零售价格只跟克数有关,

与发行尊数无关。

北交所新闻发言人、常务副总裁梁雨在发布会现场表示,近年来,由于投资环境变化和奥运黄金收藏品的火热上市,越来越多的人出于保值或投资需要,纷纷进入黄金市场,黄金收藏也因此成为人们公认的最佳保值与避险的理财方式之一。而2008年掀起的奥运热潮,使奥运黄金收藏品在整个黄金市场中格外引发关注。

此外,“华夏金缶”还有独特的纪念意义。此前,在北交所举办的“奥运缶”拍卖会上,53个标的共1000个缶成交总价超过5244万元,溢价率高达4667.9%。由于“奥运缶”拍卖数量有限,“华夏金缶”的出炉有望满足一部分人的市场需求。

连下三道令

国资委欲改革规范国企职工持股

产权界人士认为,通过产权交易机构,职工持股的退出效率将更高,价格更公平



电力成为改革规范职工持股的重点行业。

本报资料图片

□本报记者 王婷

今年4月,国资委等部门再发关于实施《关于规范国有企业职工持股、投资的意见》有关问题的通知,对清退职工持股时的定价原则、转让对象等做出了更为明确的规定。有权威人士指出,去年以来国资委先后出台“职工持股”的文件,意在在目前国企改革中最顽固的部分进行“改革与规范”,更好地推进国企的改制和产权制度的改革。而产权界人士认为,如通过产权交易机构,职工持股的退出效率将更高,价格更公平。

改革与规范

早在去年1月,国资委就联合多个部门发布《关于规范电力系统职工持股发电企业意见》,对电网企业职工持有发电企业股权和发电企业职工投资发电企业的行为进行规范。

之所以拿电力企业开第一刀,是由于国有电企职工持股问题甚为严重。上世纪80年代中期,电力企业逐步

成立了一些“三产”和多种经营企业,为主业提供服务。而随着国家经济的发展,电力需求快速增长,国家鼓励社会办电,由此电力职工投资逐渐进入发电企业,而且规模不断扩大。

电监会供电监管部主任贾英华告诉记者,现在一些电企存在违反市场公平竞争原则,为旗下多种经营企业垄断用户工程市场提供条件等问题。这是由于体制方面还存在着主业和多种经营未分的普遍状况,是一种脐带关系。

2003年和2005年,国资委等部门曾出台相关国企改革和职工持股的文件,但这些文件的作用有限。据媒体报道,目前全国电力系统职工持股企业资产已高达上千亿元,涉及员工数以十万计。

职工持股最为严重的后果就是通过利益的输送,造成国有资产流失;同时也容易造成企业的效率缺失。如深圳市城市建设投资发展公司,2005年改制时有165名职工持股人,3年后,股份集中到40余人手中,以战略重组的名义落入一个注册资本只有100万元的小公司手中。更著

名的则是山东鲁能一案。

去年10月,国资委才开始对全国范围内的国有企业职工持股进行规范,下发了《关于规范国有企业职工持股、投资的意见(139号文)》。

就139号文的实施,国资委企业改革局副局长周放生告诉记者,这一政策的内容可概括为“改革与规范”,首先是推进改革,推进国有企业的改制和产权制度改革,提高管理层的积极性,客观评价职工持股问题。

其次是规范,即针对过去内部人持股的种种问题,从两个方面进行规范:一是母公司职工持有子公司股权,但政策在这方面还是留有余地,允许科技人员持股;二是国有企业管理层和职工不得持有其所在国有企业有业务关系、关联关系企业的股权。

不得不出第三道令

还是以电企为例,在去年出了“金元”事件后,电力企业内部对清理职工持股问题提高了重视程度。(下转T02版)

江西为民机械退城进郊

□本报记者 陆洲

江西产权交易所消息,三线军工企业江西为民机械厂整体产权转让(剥离土地、房产)以1240万元的价格在江西产权交易所挂牌转让。

资料显示,江西为民机械厂始建于1966年8月,注册资本1233万元,原属军工三线企业,是中国的舰外机制造厂,也是部队舰外机装备定点生产企业。2005年6月国家发改委批准江西为民机械厂为“国家舰外机动员中心”。

经审计,为民机械截至2008年11月20日的总资产为3798.26万元,其中固定资产979.21万元,流动资产2344.42万元。总负债2560.23万元,净资产1238.03万元。其中,机器设备类共579台,为967.67万元,存货类评估值为997.85万元。2007年,为民机械实现营业收入3622.168万元,净利润21.609万元。

资料显示,目前,为民机械已初步形成国产舰外机系列产品,同时为国内著名汽车集团配套生产493Q、4G6系列汽车摇臂产品,还生产多种

摩托车配件和玻璃钢船艇。

公告要求,受让方受让上述资产后,应保证新企业作为“国家舰外机动员中心”的地位不变,舰外机产品系列化的发展方向不变。在一年内搬迁到乐平市陶瓷机械工业基地。

此外,意向受让人应为机械制造(加工)企业,具有较强的资金和技术实力。同时,受让人应当在签订产权交易合同后一年内引进两家机械企业进入陶瓷机械基地,其投资规模每家不低于人民币3000万元。此外,意向受让人还应在报名时提供新厂建设规划(生产厂房、办公及生活设施建筑面积不少于30000平方米)与生产发展计划和职工就业岗位说明,总投资不少于5000万元。值得注意的是,公告指出,受让人应与原为民机械职工参股合作将国有企业改制为民营企业,注册资金不少于3000万元,其中受让人持股比例为注册资本的90%,原企业职工持股比例为10%(职工持股采取个人自愿的原则)。新企业需要在一年内搬迁到乐平市陶瓷机械工业基地。

济西生建煤矿寻找投资者

□本报记者 康书伟

山东济西生建煤矿日前在山东产权交易中心挂牌转让。公告显示,转让标的为山东武所屯生建煤矿持有的济西生建煤矿100%产权,该产权对应的企业全部现状资产、债权、债务和济西生建煤矿采矿权以及山东省齐河县毛庄地区煤田探矿权。

资料显示,济西生建煤矿为山东省武所屯生建煤矿出资设立国有独资企业,注册资本2000万元,成立于2002年6月,位于德州市齐河县焦庙镇小李村,2002年9月26日开工建设,2007年4月暂停施工,目前处于基本建设阶段,矿井地面工业建筑按批准初步设计建设,矿井生产系统已完成矿井主、副井筒的掘砌贯通,完成副井筒筒壁并正常运行一年。矿井设计年生产能

力为45万吨,主要环节能力按120万吨/年建设。

济西生建煤矿井田范围包括济西勘探区、袁庄勘探区和扩大区(毛庄区)。根据初步设计和地质储量报告,济西生建煤矿100%产权,该勘探区地质储量为17961万吨,可采储量为3779.3万吨;毛庄煤田地质储量为19355.3万吨,可采储量6365.3万吨。区内以肥煤为主,另有少量的焦煤、瘦煤、贫煤,天然焦及部分无烟煤。

公告显示,济西生建煤矿项目批准概算总投资为31629万元。截至2009年3月31日,完成基建总投资44908万元,其中矿井建设投资38425万元,地面设施投资6483万元。资金来源包括国债专项补助资金1600万元,以及对武所屯生建煤矿的债务3.65亿元、对岱庄生建煤矿债务1000万元等。(下转T02版)

北京产权交易所挂牌项目公告

项目名称:云南路桥股份有限公司股份转让
受相关单位委托拟转让其持有的云南路桥股份有限公司部分股份。云南路桥股份有限公司注册资本为3.5亿元,2009年3月31日资产总额22.5亿元,净资产8.2亿元,2008年每股收益为0.47元,2009年预计每股收益约为0.65元,持有人拟转让部分股份,参考价为每股4元,具体价格面议。另有项目推介书等相关材料供投资者咨询。
北京联系人:刘先生、刘女士
电话:010-66295584,66295731

北京怀柔(山水天地)旅游地产项目
1、项目介绍
本项目位于怀柔区庙城镇。项目规划总用地19.4万㎡,总建筑面积97298.81㎡。
2、项目的功能分区及参数
丽湖湾汤泉度假村由丽湖湾国际演艺剧场、酒吧主题街区等多个功能区组成。其中:丽湖湾国际演艺剧场,总规划占地约20000㎡,主体建筑物占地4100㎡,总建筑面积120000㎡;汤泉养生馆总建筑面积7522.81㎡,装修豪华、项目齐全;娱乐楼建筑面积为5674㎡,设地上3层,地下1层;汤泉会所是五星级商务酒店标准建筑,总建筑面积为15385㎡,设地上6层,地下1层。二至六层为具有室内温泉泡池功能的标准客房、高档套房。二层露台设计为一个大型的露天温泉泳池;会议楼总建筑面积4017㎡,地上3层。酒文化主题街区由25间欧式风格的酒吧组成,总建筑面积18189㎡,滨水而建。
温泉别墅。温泉别墅总建筑面积42280㎡,规划建设欧美国风风格的温泉独栋别墅58栋,联排别墅3栋22户,共计80户。
3、产权转让情况说明
项目产权文件、转让价格、转让方式、受让方应具备的条件等,详见北京市产权交易所相关信息。
4、联系方式:肖先生 联系电话:010-66295614

欲了解更多信息请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn 联系人:梁先生 联系电话:010-66295763